

Przy Dworcu Kraków - Główny powstaną biurowce

Na 55 mln euro szacowana jest wartość inwestycji, która będzie realizowana tuż przy Dworcu Głównym w Krakowie. Na działce przy ul. Bosackiej powstaną budynki biurowe o łącznej powierzchni 21 tys. m kw. – poinformował członek Zarządu PKP S.A. Jarosław Bator.



Foto: Norbert Litwiński / Onet Dworzec PKP w Krakowie

- Chcemy, by cały obszar wokół stacji Kraków Główny zmienił się i był nowoczesny. **Inwestycja** będzie prowadzona w dwóch etapach. Obejmie budowę przestrzeni biurowej o łącznej powierzchni 21 tys. m kw. oraz modernizację trzech budynków znajdujących się pod ochroną konserwatorską: drukarni, wieży ciśnień oraz lokomotywowni - mówił Bator.

W pierwszym etapie inwestycji powstaną dwa nowoczesne budynki biurowe klasy "A" z podziemnym garażem. Planuje się, że zostaną oddane do użytku w końcu 2018 r. Drugi etap inwestycji ma być zrealizowany do końca 2019 r. i obejmie budowę kolejnego biurowca oraz przebudowę drukarni kolejowej, wieży **ciśnienie** i lokomotywowni.

Inwestycja ma ruszyć w 2017 r. Będzie ją realizować deweloperską spółka GD&K Consulting.

- Według wstępnej, roboczej koncepcji budynki mają mieć metalowo-szklaną fasadę w kolorze starego złota. Będzie w nich przede wszystkim powierzchnia biurowa, a w parterze, być może na pierwszym piętrze **usługi** i handel – mówił Henryk Gaertner z Rady Nadzorczej GD&K Group. Jeden z nowych budynków będzie zamykać oś ul. Topolowej i przez ten budynek podróżni będą wchodzić na teren dworca.

Szacunkowa wartość tego projektu to 55 mln euro. W trakcie inwestycji tereny przylegające do dworca, w tym prowadzący na perony tunel "Magda" będą nadal pełnić swoją funkcję.

Trwają rozmowy z wojewódzkim konserwatorem zabytków o zagospodarowaniu zabytkowego dworca Kraków Główny, w którym ma powstać kino. Jak poinformował Bator konserwator w najbliższym czasie otrzyma szczegółową koncepcję zagospodarowania tego budynku. - Mamy nadzieję, że będzie to już ostatnia runda rozmów i że te szczegółowe projekty posłużą do zakończenia procedury administracyjnej w tym roku i jeszcze w tym roku, najdalej w przyszłym, rozpoczniemy prace budowlane – mówił Bator.

W środę planowane jest przekazanie placu budowy wykonawcy, który będzie prowadził modernizację Dworca Kraków - Płaszów. Najpierw powstanie tam dworzec tymczasowy, około połowy lutego ma być zamknięty budynek stacji. - Bryła budynku pozostanie taka sama, zmieni się [wygląd](#) elewacji na nowocześniejszą – powiedział Bator. Dworzec zostanie wyposażony w nowe instalacje, nowoczesne toalety, będzie dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych, przebudowane zostaną kasy. Modernizacja potrwa do końca 2015 r.

(KT)